

Приложение № 15
к Правилам подготовки и проведения
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург
район Калининский

Акт

готовности здания (потребителя) к отопительному сезону 2014/2015 гг.

Адрес

195267, Санкт-Петербург, ул. Ушинского, дом 6, литер А.

Принадлежность

объекта образовательное учреждение ГБОУ ДОО "Центр на Бремзева"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) образовательное учреждение

2. Год постройки _____ год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 1-4 подъездов 1
количество квартир 0 (шт.)
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 6434,7 (м²)
общая полезная площадь объекта 3808,9 (м²)
жилая площадь 0 (м²)
нежилая площадь 6434,7, в том числе
под производственные нужды 6434,7 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	<u>1</u>	
Водомерный узел	<u>1</u>	
Тепловой ввод	<u>1</u>	
Водопроводный ввод	<u>1</u>	
Электрический ввод	<u>1</u>	
Система АППЗ и дымоудаления		

5. Источники:

теплоснабжения имеется (Северный филиал ГЧП ТЭК Санкт-Петербурга) газоснабжения нет

электроснабжения имеется (кабельные сети Ленэнерго Северный район)

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2013/2014 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2014/2015гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²	нет	нет
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	нет	нет
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	нет	нет
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	нет	нет
	герметизация швов	п.м.	нет	нет
	ремонт водосточных труб	шт.	нет	нет
	утепление оконных проемов	шт.	нет	нет
	утепление дверных проемов	шт.	нет	нет
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	нет	нет
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	нет	нет
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	нет	нет
	приямков	шт.	нет	нет
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.	нет	нет
	трубопроводов	п.м.	нет	нет
	запорной арматуры	шт.	нет	нет
	промывка и опрессовка	шт.	ежегодно	ежегодно
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	нет	нет
	запорной арматуры	шт.	нет	нет
	промывка и опрессовка	шт.	ежегодно	ежегодно
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	нет	нет
	ремонт и изоляция труб	п.м.	нет	нет
	ремонт насосов подкачки	шт.	нет	нет
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	нет	нет
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	нет	нет
	ремонт колодцев	шт.	нет	нет
	промывка системы	шт.	нет	нет
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	нет	нет
	силовая электропроводка	п.м.	нет	нет
	вводные устройства	шт.	нет	нет
	электрощитовые	шт.	нет	нет
	электродвигатели	шт.	нет	нет
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	нет	нет

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 2014/ 2015гг.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

- Порядка оценки готовности к отопительному сезону субъектов электроэнергетики, администраций районов Санкт-Петербурга, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории Санкт-Петербурга (приложение № 16);

- перечня требований, указанных в приложениях № 11, 12, 13 и 14 настоящих Правил;

- акта предъявления и испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность, подписанного представителем теплоснабжающей организацией.

ВЫВОД:

здание готово к отопительному сезону 2014/2015гг.

готовность здания (потребителя) к отопительному сезону

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):

Директор

(должность)

ГБОУ ДОО Центр к. Братислава

Придице Н.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«04» 08 20 14. г.



Примечание:

*Паспорт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации.